





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 436**

25 Απριλίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14733 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αντιρρίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων πυροσβεστικού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 107/2003 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντιρρίου.

6. Το υπ' αριθμ. 4387/15.12.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Ναυπάκτου.

7. Το υπ' αριθμ. Φ.222/Δ1-5/3347/12.11.2004 έγγραφο της ΛΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το υπ' αριθμ. 39/1.3.2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

9. Την υπ' αριθμ. 42/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αντιρρίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων πυροσβεστικού σταθμού Δ΄ Τάξεως, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη συνεχή γραμμή και με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 14733/2005 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου ορίζονται ως εξής:

- Ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: είκοσι πέντε εκατοστά (0,25).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ (8,00) μέτρα.
- Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους : ένα και μισό (1,50) μέτρο.

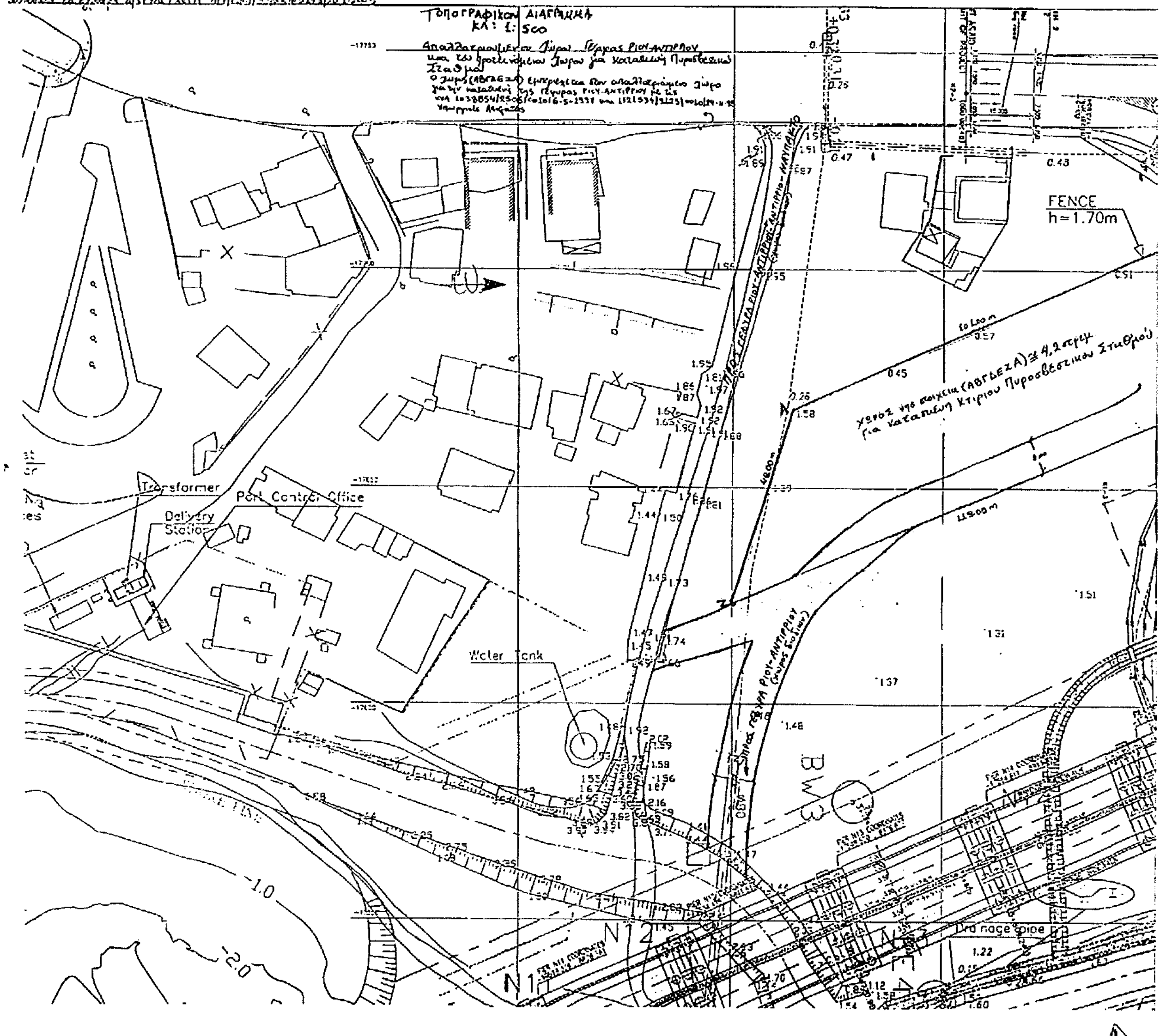
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

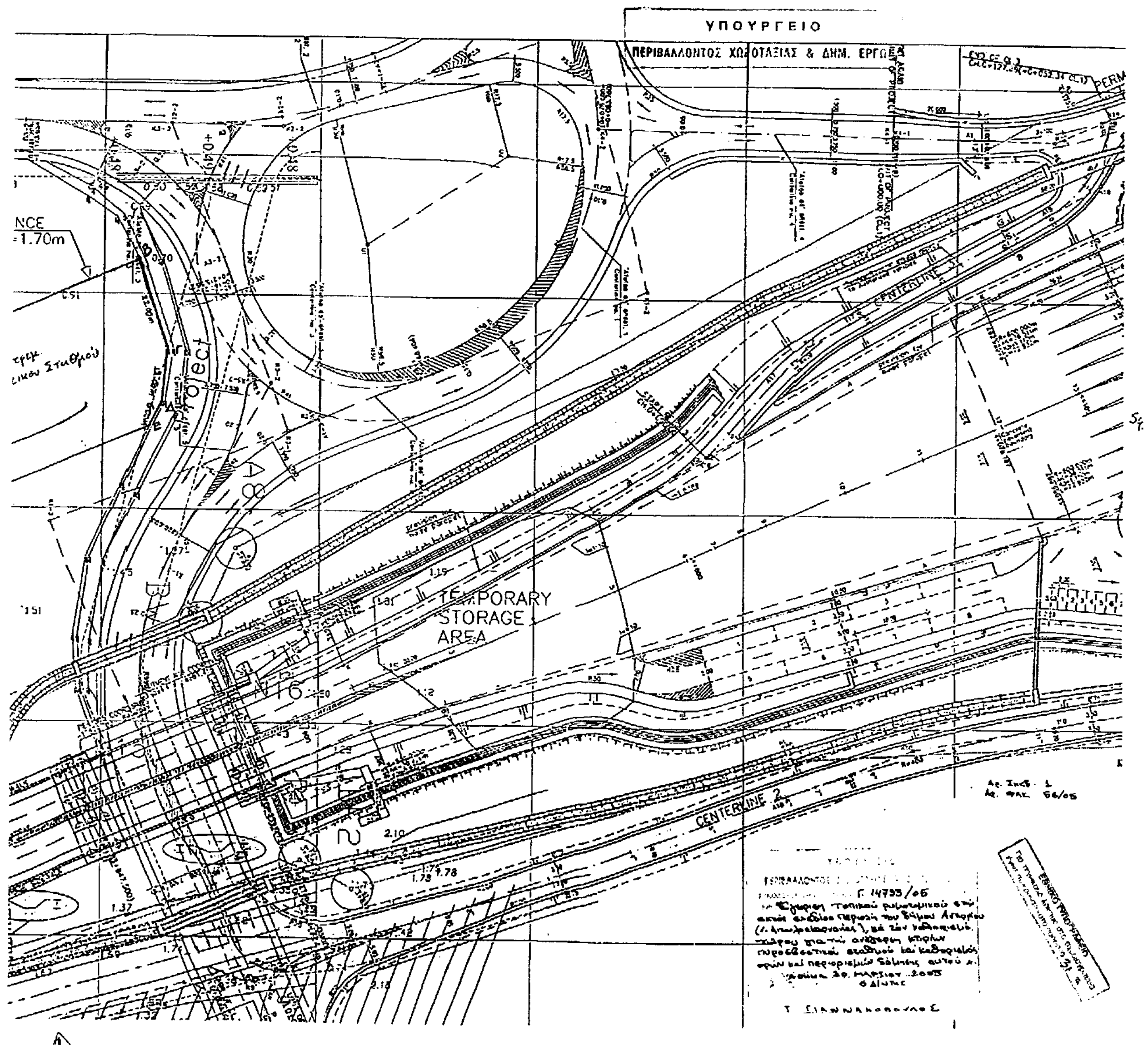
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ: 1:500
FENCE
h=1.70m
Transformer
Port Control Office
Delivery Station
Water Tank
BW3
N12
Drainage pipe


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
TEMPORARY
STORAGE
AREA
CENTERLINE 2
CENTERLINE
1.70m
Γ. 14795/05

Αριθ. ΧΟΠ 1861 (2)

Έγκριση κοινοτικής οδού εντός της ΚΜ 118Α Γαιών Παστίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985), «Δόμηση οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων κ.λπ.

2. Τις Δ/ξεις της υπ' αριθμ. ΧΟΠ ΕΠΑ 111/6.9.1990 Απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου με την οποία καθορίσθηκαν ειδικοί όροι δόμησης, στον οικισμό «ΠΑΣΤΙΔΑ» Νήσου Ρόδου.

3. Τις υπ' αριθμ. ΧΟΠ 4542/04 και ΧΟΠ 1755/05 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α Δωδ/σου.

4. Τη θετική επί του θέματος γνωμοδότηση, θέμα 5ον, της 1ης συνεδρίασης της 22.3.2005, του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Α Δωδ/σου.

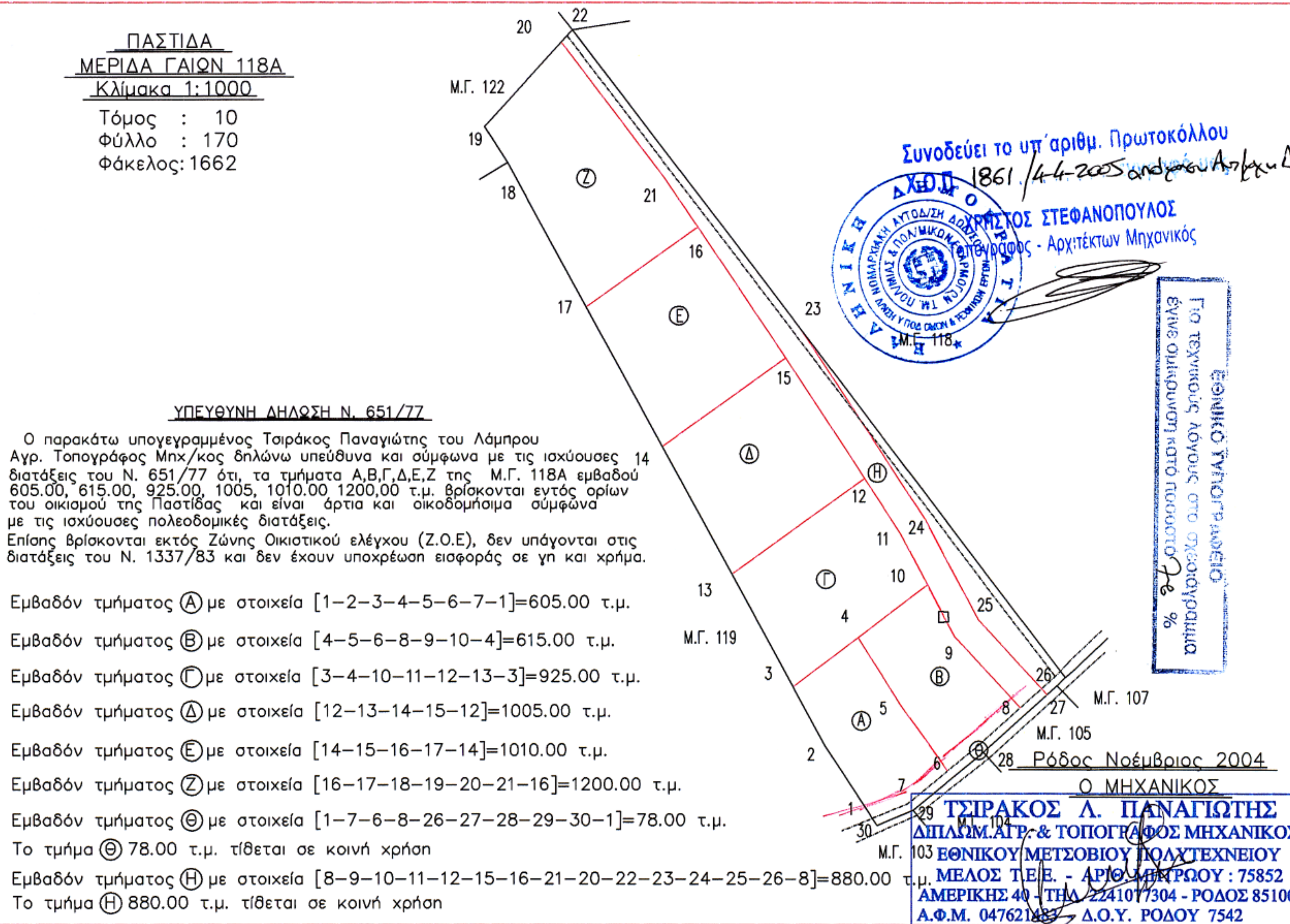
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Δ.Ο.Υ. /130/12.1.2005 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κοινοτική οδό, εντός της κτηματολογικής μερίδας Γαιών 118Α Γαιών Παστίδας, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή, τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τσιράκου Παναγιώτη, με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 7 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ


ΠΑΣΤΙΔΑ
ΜΕΡΙΔΑ ΓΑΙΩΝ 118Α
Κλίμακα 1:1000
Τόμος : 10
Φύλλο : 170
Φάκελος: 1662
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Τσιράκος Παναγιώτης του Λάμπρου Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 651/77 ότι, τα τμήματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ της Μ.Γ. 118Α εμβαδού 605.00, 615.00, 925.00, 1005, 1010.00 1200,00 τ.μ. βρίσκονται εντός ορίων του οικισμού της Παστίδας και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης βρίσκονται εκτός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε), δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
Εμβαδόν τμήματος (Α) με στοιχεία [1–2–3–4–5–6–7–1]=605.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Β) με στοιχεία [4–5–6–8–9–10–4]=615.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Γ) με στοιχεία [3–4–10–11–12–13–3]=925.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Δ) με στοιχεία [12–13–14–15–12]=1005.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Ε) με στοιχεία [14–15–16–17–14]=1010.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Ζ) με στοιχεία [16–17–18–19–20–21–16]=1200.00 τ.μ.
Εμβαδόν τμήματος (Θ) με στοιχεία [1–7–6–8–26–27–28–29–30–1]=78.00 τ.μ.
Το τμήμα (Θ) 78.00 τ.μ. τίθεται σε κοινή χρήση
Εμβαδόν τμήματος (Η) με στοιχεία [8–9–10–11–12–15–16–21–20–22–23–24–25–26–8]=880.00 τ.μ.
Το τμήμα (Η) 880.00 τ.μ. τίθεται σε κοινή χρήση
Μ.Γ. 122
Μ.Γ. 119
Μ.Γ. 118
Μ.Γ. 107
Μ.Γ. 105
Μ.Γ. 104
Μ.Γ. 103
Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου 1861/4-4-2005
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %
Ρόδος Νοέμβριος 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΙΡΑΚΟΣ Λ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ.ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 75852
ΑΜΕΡΙΚΗΣ 40 - ΤΗΛ. 2241017304 - ΡΟΔΟΣ 85100
Α.Φ.Μ. 047621… Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542

Αριθ. 585/1582 (3)

Αναγνώριση δημοτικής οδού που συνδέει τους οικισμούς Καλλεργιανά-Μαρεδιανά-Κουκουναρά Δήμου Κισσάμου, Ν. Χανίων μεταξύ τους και με την επαρχιακή οδό ν. 3 σαν κύριας δημοτικής οδού για την οποία θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2β άρθρ. 1 του από 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/ 31.5.1985) και ειδικότερα την παραγρ. 2 του άρθρου 1.

2. Την υπ' αριθμ. 148/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κισσάμου.

3. Το υπ' αριθμ. 1/2005 (θέμα 6°) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων.

4. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/1994) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

5. Την υπ' αριθμ. 641/13.1.2003 απόφαση Νομάρχη Χανίων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων αποφάσεων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια δημοτική οδό την οδό που συνδέει τους οικισμούς Καλλεργιανά-Μαρεδιανά-Κουκουναρά κατά τα τμήματα τους με σημεία ΑΒ και ΓΔ, όπως αυτή περιγράφεται στο συνοδευτικό απόσπασμα χάρτη της ΓΥΣ (1:5000) το θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν.Α. Χανίων.

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

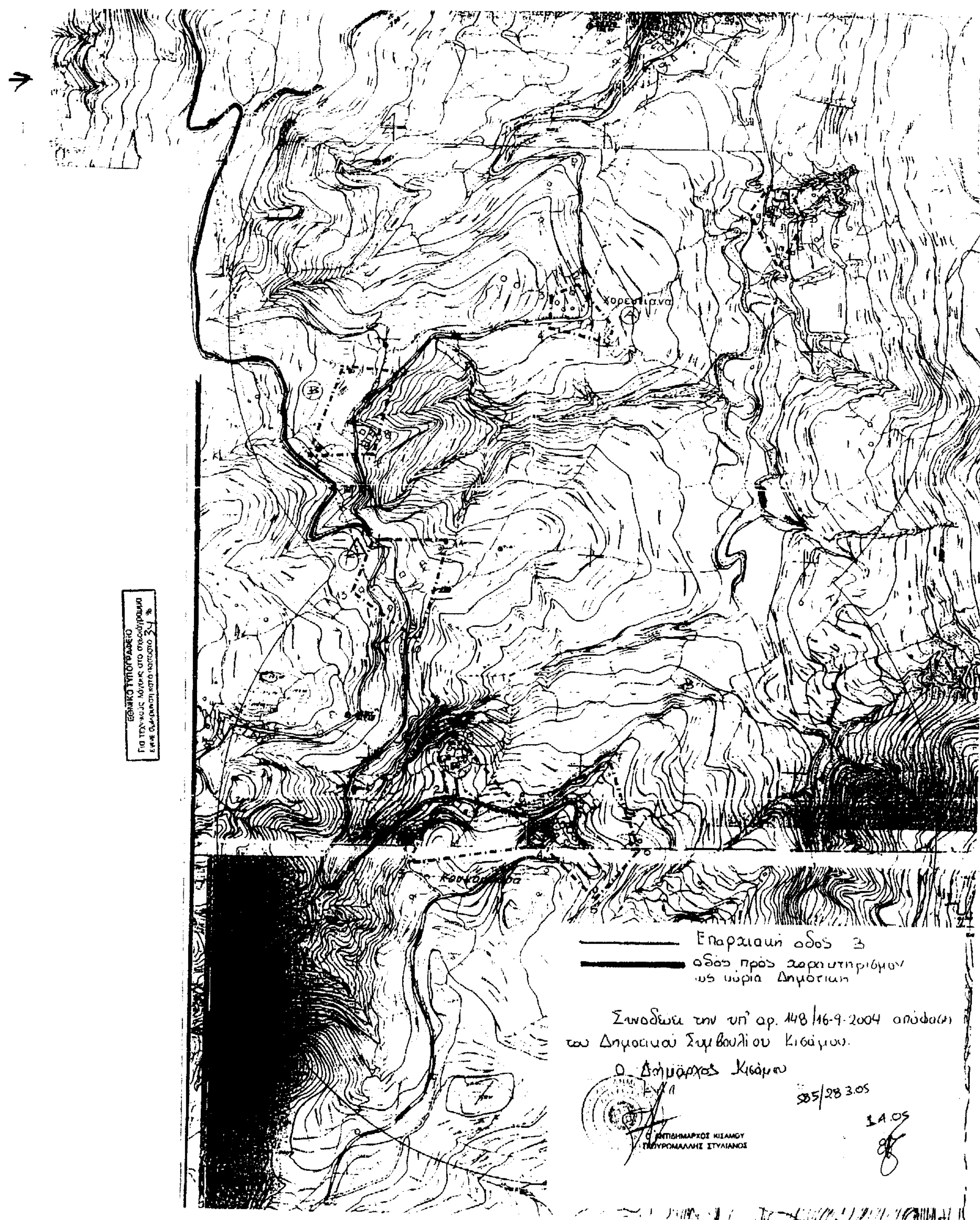
3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Κισσάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 28 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


προς Κίσαμο
ΚΑΛΛΕΡΓΙΑΝΑ


Χορεστιανά
Επαρχιακή οδος 3
οδος προς χαρακτηρισμον ως κύρια Δημοτική
Συνοδεύει την υπ' αρ. 148/16-9-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κισάμου.
Ο Δήμαρχος Κισάμου
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ
ΠΥΡΟΜΑΛΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
585/28.3.05
1.4.05